



Budai Központi Kerületi Bíróság
10/A.Pk.51720/2024/20.

V É G Z É S

Barwald Real Estate Zrt. letevőnek – *Cargo Service Zrt. és Társai* jogosulttal szemben bírósági letét elfogadása iránt indult ügyében a bíróság a *Burster Invest Kft. „f.a.”* felszámolójának – *Lapidium Reorg Kft.* letét kiutalására irányuló kérelmét elutasítja.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül – a Fővárosi Törvényszékhez intézett – fellebbezésnek van helye, amelyet a Budai Központi Kerületi Bíróságnál kell elektronikus úton, vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papíralapon 4 példányban benyújtani.

INDOKOLÁS

A letevő – *Barwald Real Estate Zrt.* (1116 Budapest, Temesvár u.20., cégjegyzékszám: 01-10-049575) teljesítési letét elfogadása iránti kérelmet terjesztett elő. A letevő kérte teljesítési letétként elfogadni a 2018. május 16. napján létrejött kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettsége alapján fennálló tartozásának összegét. A letevő 2018. május 16. napján kölcsönszerződést kötött a *Cargo Service Kft.* kölcsönadóval 1.250.000.000.- forint kölcsönösszegre vonatkozóan. A szerződés értelmében az adós – letevő a kölcsönt legkésőbb 2018. május 31. napjáig köteles visszafizetni banki átutalással. A kölcsönszerződés 8.1 pontja értelmében kölcsönadó csak az adós kifejezett írásbeli hozzájárulásával jogosult a szerződésből eredő követelését harmadik személy részére engedményezni.

A kölcsönadó *Cargo Service Kft.* 2018. november 30. napjával átalakulás útján megszűnt, részvénytársasággá alakult, jogutódja a *Cargo Service Zrt.* (1172 Budapest, Cinkotai út 34., cégjegyzékszám: 01-10-14004) lett.

A kölcsönszerződést illetően 2020. október 27. napján Szerződésátruházási szerződés jött létre a *Cargo Service Zrt.*, mint kilépő fél, valamint a *B&B Travel Személyszállító Zrt.* (1172 Budapest, Cinkotai út 34., cégjegyzékszám: 01-10-049995) mint belépő fél és az adós *Barwald Real Estate Zrt.* mint maradó fél között, mellyel a *Cargo Service Zrt.* a kölcsönszerződésből eredő teljes szerződéses pozícióját átruházta a *B&B Travel Zrt.-re*. A szerződés értelmében a szerződésátruházás, a jogok és kötelezettségek átszállásának időpontja a szerződés aláírásának napja 2020. október 27. napja. 2020. október 29. napján a *B&B Travel Személyszállító Zrt.* a *Barwald Estate Zrt.-vel* szemben fennálló 745.500.000.- forint összegben fennálló kölcsönkövetelést apportálta az általa megalapításra kerülő *Burster Invest Kft.-be* (1056 Budapest, Március 15. tér 7. ¼., cégjegyzékszám: 01-09-375486). A *B&B Travel Zrt.* a letevő részére jelezte az apportálási szándékát, melyhez a letevő megadta a követelésösszességét. A letevő az apportálás megtörténtéről és az engedményezésről értesítést nem kapott. A *Burster Invest Kft.* 2020. november 04. napján bejegyzésre került a cégnyilvántartásba.

A letevő teljesítési szándékát jelezve 2022. évben több alkalommal megkereste a *Cargo Service Zrt.-t*, a *B&B Travel Személyszállító Zrt.-t*, valamint a *Burster Invest Kft.-t* a jogosult személyének tisztázása érdekében, ám ezek nem vezettek eredményre. 2022. február 25. napján kölcsöntartozás törlesztése megjelöléssel küldött levelet, melyben kérte a teljesítéshez a bankszámlaszám

megadását. A megkeresések átvételre kerültek, ám válasz nem érkezett rá. A letevő 2022. március 29. napján már jogi képviselő útján kérte a három jogosult nyilatkozatát, ismételten eredménytelenül. 2022. decemberében a letevő újabb megeresét kezdeményezett a jogosultak felé. Visszajelzés nem érkezett egyik társaságtól sem.

A letevő a letét elfogadására irányuló kérelmének benyújtása előtt ismételten megkereste mind a három jogosultat.

A Cargo Service Zrt.-vel szemben felszámolás elrendelésére került sor, a felszámolás kezdő időpontja 2024. február 16. napja. A kirendelt felszámoló a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft., felszámolóbiztosként [REDACTED] László jár el.

A felszámoló a letevő megkeresését 2024. június 21. napján átvette, azonban válasz a megkeresésre nem érkezett.

A B&B Travel Személyszállító Zrt. részére 2024. június 19. napján küldött megkeresést a letevő. A B&B Travel Zrt.-vel szemben felszámolás elrendelésére került sor. A kirendelt felszámoló a Felszámoló-Reorg Zrt., felszámolóbiztosként [REDACTED] Zsolt jár el. A felszámoló a részére megküldött levelet 2024. július 08. napján vette át, a megkeresésre válasz nem érkezett a letevőhöz.

A Burster Invest Kft. adószámát a NAV 2023. április 07. napján törölte, megindította a cég megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárást, kénysztörlési eljárás megindítására került sor. A kénysztörlési eljárás megindításának időpontja: 2023. június 08. napja. A Burster Invest Kft. „kt.a” részére 2024. június 19. napján megküldött megkeresés „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a letevőhöz.

A letevő a fennálló kölcsöntartozása teljesítése érdekében – törlesztési szándékát egyértelműen jelezve – az érintett társaságokat (jogosultakat) több alkalommal írásban megkereste a követelés jogosultjának megállapítása, tisztázása érdekében, ám a jogosult személyét nem sikerült tisztázni. A megkeresett társaságok a felhívásokra nem nyilatkoztak, jogosultként nem léptek fel.

A letevő a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét teljesíteni kívánja, azonban a jogosult vagy jogosultak személye számára bizonytalan. A letevő a pénz fizetésére irányuló kötelezettséget bírósági letétbehelyezéssel kívánja teljesíteni, mert ekként szabadulhat a kötelemből anélkül, hogy a kétszeres teljesítés veszélye fennállna, így kérte a befizetett összeg teljesítési letétként történő elfogadását.

A fenti összeget a letevő 2024. szeptember 04. napján letétbe helyezte.

A letevő a letétbe helyezett összeget kérte teljesítési letétként elfogadni és letétként kezelni, valamint kiutalni majd a jogosult részére.

A bíróság a befizetett összeget 2024. szeptember 30. napján a 10/A.Pk.51720/2024/7. sz. végzésével teljesítési letétként elfogadta és 2025. szeptember 30. napjáig letétként rendelte kezelni.

A Burster Invest Kft. „f.a.” III. rendű jogosult felszámolója – Lapidium Reorg Kft. – 2025. július 21. napján letét kiutalására irányuló kérelmet terjesztett elő arra tekintettel, hogy a jogosult 2024. október 03. napján felszámolás alá került. A letétként elfogadott összeget kérte a felszámoló elkülönített számlájára kiutalni. Kérelméhez az alábbi iratokat csatolta:

- alapító okirat – Burster Invest Kft.
- alapító határozat
- nyilatkozat apport összegekről
- nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás listája
- nyilatkozat a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

- székhelynyilatkozat
- tagjegyzék
- nyilatkozatok (ügyvezetői elfogadó nyilatkozat, nyilatkozat apportról).

A bíróság a kiutalásra irányuló kérelmet 2025. július 22. napján megküldte a letévőnek azzal, hogy nyilatkozzon a letétben kezelt összeg kiutalásával kapcsolatban.

2025. augusztus 11. napján a B & B Travel Személyszállító Zrt. „f.a.” jogosult képviselőjében [REDACTED] Márton Tadeusz bejelentette jelen ügyben, hogy a felek között a Fővárosi Törvényszék előtt 25.G.41239/2025. ügyszám alatt szerződés érvénytelenségének tárgyában per van folyamatban, a bejelentés mellékleteként csatolta az iratokhoz a Fővárosi Törvényszék elé benyújtott keresetlevelet.

A letévő a 2025. augusztus 15. napján érkezett kérelmében kérte a letétben lévő összeg további kezelését tekintettel arra, hogy a jogosult személye továbbra is vitatott, ismeretlen. Álláspontja szerint a letétben lévő összeg a kérelemre nem utalható ki, a letétbe történő teljesítés okai, körülményei változatlanul fennállnak.

A letét kiutalására irányuló kérelem nem alapos.

A kérelmet előterjesztő Burster Invest Vagyonkezelő Kft. felszámolója a letét kiutalására irányuló kérelme mellé csak a felsorolt iratokat csatolta. A letét kiutalásához a jogosultságát, a jogosult személyét más jogerős határozattal nem igazolta.

Jelen eljárásban a letétbe helyezés oka, hogy a letévő a megkeresések ellenére sem tudta tisztázni a jogosult személyét, önhibáján kívül nem tudta a jogosult kilétét megállapítani, valamint a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségének is eleget kívánt tenni.

A 27/2003. (VII.2.) IM rendelet 32. §. (2) bekezdése alapján: „Ha a teljesítési letét elhelyezésére azért kerül sor, mert a jogosult személye, illetőleg a részesedés mértéke vitás, a bíróság felhívja az igénylőként fellépő személyt, hogy jogosultságát jogerős (előzetesen végrehajtható) bírósági vagy más hatósági határozattal, egyidejűleg személyazonosságát az annak igazolására szolgáló okmánnyal igazolja. Az igazolás megtörténteig nem lehet kiutaló határozatot hozni. A bíróság további intézkedést nem tesz.”

A Ptk. 6:55. §-a alapján: „(2) Ha a letétbe helyezésre amiatt került sor, mert a jogosult személye bizonytalan, a letétet a jogosult személyét igazoló jogerős vagy véglegessé vált határozat alapján lehet kiadni.”

Jelen eljárásban a letétként kezelt összeg csak jogerős bírósági vagy más hatósági határozat alapján fizethető ki, mely határozat egyértelműen megállapítja a jogosult vagy jogosultak személyét.

A felek között a Fővárosi Törvényszék előtt 25.G.41239/2025. szám alatt peres eljárás van folyamatban, a letétben lévő összeg kiutalására csak akkor kerülhet sor, ha a hivatkozott perben jogerős döntés születik a követelés jogosultságának személyéről. Erre tekintettel a bíróság a Lapidium Reorg Kft. – felszámoló által előterjesztett a letét kiutalására irányuló kérelmet elutasította.

Fentiekre tekintettel a bíróság a 27/2003. (VII.2.) IM. rendelet 31.§-a valamint a 32.§-a alapján és a Ptk. 6:55. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A jogorvoslati jogról való tájékoztatás a 27/2003. (VII.2.) IM rendelet 32.§ (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2025. augusztus 26. napján

[REDACTED]
bírósági ügyintéző